

ООД "ФОРТ"

Инд. № : 115047430

**КОНСОЛИДИРАН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

И

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

КЪМ

31 Декември 2013 г.

гр. Пловдив, ул. "Кукленско шосе" № 30

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО

Акционерите на

“ФОРТ” ООД

гр. Пловдив

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения годишен консолидиран финансов отчет на Групата “ФОРТ” ООД, гр. Пловдив към 31 декември 2013 година, включващ консолидиран баланс към 31 декември 2013 г., консолидиран отчет за приходите и разходите, консолидиран отчет за промените в собствения капитал и консолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация, изложени от стр. 1 до стр. 14.

В консолидирания финансов отчет са включени годишните финансови отчети на “ФОРТ” ООД, гр. Пловдив – дружество - майка и дъщерно дружество АД “УНИПАК” – гр. Павликени.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, и за такава система за

0173 Васил
Тодоров
Икономически одитор

вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

0173 Васил
Тодоров
Регистриран одитор

Мнение

По наше мнение консолидираният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Групата "ФОРТ" ООД, гр. Пловдив към 31 декември 2013 година, както и за нейните финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството на България ние се запознахме с годишния доклад за дейността, изготвен от ръководството на Групата. Годишният доклад за дейността не е част от финансовия отчет и е приложен към него от стр. 15 до стр. 20. Считаме, че по отношение на съществените аспекти на историческата финансова информация има съответствие между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на Групата.



Васил Тодоров

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "V. Todorov", written over a dotted line.

Регистриран одитор

24.06.2014 г.

гр. Пловдив

ул. "Белица" № 22

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**

Приложение № 2
към СС № 1

към
31-Декември-2013

ООД "ФОРТ"
гр. Пловдив, ул. "Кукленско шосе" № 30
Инд. № : 115047430

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Предходна
A	1	2
Б. Приходи		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	36 501	39 122
а) Продукция	34 824	37 790
б) Стоки	1 437	1 212
в) Услуги	240	120
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	6	
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	2	3
4. Други приходи, в т.ч.:	2 358	1 877
- приходи от финансираня	378	193
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	38 867	41 002
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	21	12
в) Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)	21	12
8. Загуба от обичайната дейност		
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	38 888	41 014
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
11. Загуба (10+ред 11 и ред 12 от раздел А)		
в т.ч. Загуба непринадлежаща на групата		
Загуба за групата		
Всичко (Общо приходи + 11)	38 888	41 014
А. Разходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		443
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	25 525	28 367
а) суровини и материали	24 579	27 471
б) външни услуги	946	896
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	2 341	2 294
а) разходи за възнаграждения	2 000	1 959
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	341	335
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	2 681	1 656
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	2 681	1 656
- разходи за амортизация	2 681	1 656
б) други разходи, в т.ч.:	2 772	2 369
а) балансова стойност на продадените активи	2 688	2 261
б) провизии		14
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	33 319	35 129
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	13	16
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	13	16
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	817	907
Общо финансови разходи (6+7)	830	923
8. Печалба от обичайна дейност	4 739	4 962
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	34 149	36 052
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	4 739	4 962
11. Разходи за данъци от печалбата	525	508
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10-11-12)	4 214	4 454
в т.ч. Печалба непринадлежаща на групата	1 240	1 572
Печалба за групата	2 974	2 882
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	38 888	41 014

Съставител:

Ръководител:

Заверил:

Дата: 31-Март-2014

Весела Чакова

Тодор Чаков

Регистриран одитор Васил Тодоров Рег. 0173

0173 Васил Тодоров
Регистриран одитор

24.06.2014

КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Приложение № 1

към СС № 1

ООД "ФОРТ"

гр. Пловдив, ул. "Кукленско шосе" № 30

Инд. № : 115047430

към
31-Декември-2013

АКТИВ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Предходна
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		
А. Записан но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	125	149
3. Търговска репутация	1 199	1 505
Общо за група I:	1 324	1 654
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	2 729	1 449
- земи	1 172	381
- сгради	1 557	1 068
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	15 736	13 213
3. Съоръжения и други	1 264	1 298
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	1 002	3 344
Общо за група II:	20 731	19 304
III. Дългосрочни финансови активи		
6. Други заеми	3 223	3 259
7. Изкупени собствени акции номинална стойност хил.лв.	x	x
Общо за група III:	3 223	3 259
IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:	25 278	24 217
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали	9 104	8 428
2. Незавършено производство	410	377
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	506	581
- продукция	437	504
- стоки	69	77
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:	10 020	9 386
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	4 507	6 165
над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:	434	2 316
над 1 година		
Общо за група II:	4 941	8 481
III. Инвестиции		
Общо за група III:		
IV. Парични средства, в т.ч.		
- в брой	45	442
- в безсрочни сметки (депозити)	867	319
Общо за група IV:	912	761
Общо за раздел В:	15 873	18 628
Г. Разходи за бъдещи периоди	40	482
СУМА НА АКТИВА (А + Б + В + Г) :	41 191	43 327

0173 **Васил Тодоров**
Регистриран одитор

КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Приложение № 1
към СС № 1

ООД "ФОРТ"

гр. Пловдив, ул. "Кукленско шосе" № 30

Инд. № : 115047430

към
31-Декември-2013

СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ, ПАСИВИ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Предходна
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		
A. Собствен капитал		
I. Записан капитал	5	5
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки	184	184
IV. Резерви		
1. Законови резерви	298	298
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви	893	893
Общо за група IV:	1 191	1 191
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба	10 937	8 055
Общо за група V:	10 937	8 055
VI. Текуща печалба (Загуба)	2 974	2 882
Собствен капитал на групата	15 291	12 317
Капитал непринадлежащ на групата	8 642	7 449
Общо за раздел A:	23 933	19 766
B. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци, в т.ч.:	107	67
- отсрочени данъци	107	67
Общо за раздел B:	107	67
B. Задължения		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	7 274	9 385
до 1 година	2 515	3 685
над 1 година	4 759	5 700
3. Получени аванси, в т.ч.:	78	40
до 1 година	78	40
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	5 394	6 998
до 1 година	5 394	6 998
8. Други задължения, в т.ч.:	2 990	5 277
до 1 година	1 623	2 557
над 1 година	1 367	2 720
- към персонала, в т.ч.:	145	143
до 1 година	145	143
- осигурителни задължения, в т.ч.:	55	51
до 1 година	55	51
- данъчни задължения, в т.ч.:	262	700
до 1 година	262	700
Общо за раздел B, в т.ч.:	15 736	21 700
до 1 година	9 610	13 280
над 1 година	6 126	8 420
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	1 415	1 794
- финансирания	1 415	1 794
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ, ПАСИВИ (A + B + B + Г+Д)	41 191	43 327

Дата: 31-Март-2014

Съставител:

Ръководител:

Заверил :

Весела Чакова

Тодор Чаков

Регистриран одитор: Васил Тодоров, Рег. 0173

0173 Васил Тодоров
Регистриран одитор

24.06.2014г

ООД "ФОРТ"
гр. Пловдив, ул. "Кулженско шосе" № 30
Инд. № : 115047430

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към
31-Декември-2013

Приложение № 4
към СС № 1

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ОТ МИНАЛИ ПЕРИОДИ		Общо собствен капитал на групата	Капитал непряко надлежаш на групата
				Законски резерви	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ОТ МИНАЛИ ПЕРИОДИ			
								Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Сaldo в началото на отчетния период	5		184	298	893	8 055		2 882	12 317	7 449	
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Saldo след промени в счетоводната политика и грешки	5		184	298	893	8 055		2 882	12 317	7 449	
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											
6. Финансов резултат за текущия период								2 974	2 974	1 240	
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:								(2 882)		(47)	
- за дивиденди								47			
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на акции и лобии											
- увеличение											
- намаляване											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Saldo към края на отчетния период	5		184	298	893	10 937		2 974	15 291	8 642	
12. Промени от преходи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+12)	5		184	298	893	10 937		2 974	15 291	8 642	

Дата: 31-Март-2014

Съставител:

Ръководител:

Заверил:

Весела Чакова
Толеранс
Регистран одитор Весил Тодоров Рег.0173

0173 **Весил Тодоров**
Регистран одитор - ЕООД

24.06.2014г

(хил.лв)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	47 576	34 307	13 269	46 846	38 103	8 743
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		2 331	(2 331)		2 271	(2 271)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	16		16	8	59	(51)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		10	(10)		14	(14)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		894	(894)		288	(288)
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност		3 706	(3 706)		2 935	(2 935)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	47 592	41 248	6 344	46 854	43 670	3 184
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	314	2 187	(1 873)	846	5 644	(4 798)
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	314	2 187	(1 873)	846	5 644	(4 798)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2 095	4 205	(2 110)	5 712	1 992	3 720
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		599	(599)	3	557	(554)
Плащания на задължения по лизингови договори		1 608	(1 608)		1 517	(1 517)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		3	(3)		2	(2)
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	2 095	6 415	(4 320)	5 715	4 068	1 647
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	50 001	49 850	151	53 415	53 382	33
Д. Парични средства в началото на периода			761			728
Е. Парични средства в края на периода			912			761

Дата: 31-Март-2014

Съставител:

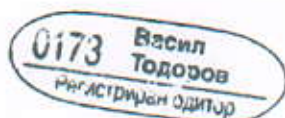
Весела Чакова

Ръководител:

Тодор Чаков

Заверил:

Регистриран одитор Васил Тодоров Рег. 0173



24.06.2014 r

ООД "ФОРТ"
 гр. Пловдив, ул. "Куленско шосе" № 30
 Инд. № : 115047430

КОНСОЛИДИРАНА СПРАВКА
 за нетекущите (дълготрайните) активи

Приложение № 5
 към СС №1

към

31-Декември-2013

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи						Последваща оценка		Преценена стойност (4+5-6)	Амортизация				В края на периода (8+9-10)	Последваща оценка		Преценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	Начислена през периода	Отписана през периода		Увеличение	Намаление	Амортизация			Увеличение	Намаление		
												8	9					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
I. Нематериални активи																		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	211	9		220				33									95	125
3. Търговска репутация	3067			3067				306									1868	1199
Общо за група I :	3278	9		3287			1624	339									1963	1324
II. Дълготрайни материални активи																		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1998	1319		3317				39									588	2729
- земи	381	791		1172														1172
- сгради	1617	528		2145				39									588	1557
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	21104	4847	188	25763				2186									10027	15736
3. Съоръжения и други	1924	83	16	1991				117									727	1264
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	3344	2688	5030	1002														1002
Общо за група II:	28370	8937	5234	32073			9066	2342	66	11342							11342	20731
III. Дългосрочни финансови активи																		
6. Други заеми	3259		36	3223														3223
Общо за група III:	3259		36	3223														3223
IV. Отсрочени данъци																		
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV):	34907	8946	5270	38583			10690	2681	66	13305							13305	25278

Дата: 31-Март-2014

Съставил: Весела Чакова

Ръководител: Тодор Чаков



Приложение към консолидирания годишен финансов отчет за 2013
на “ФОРТ” ООД
гр. Пловдив, ул. „Кукленско шосе” № 30

Учредяване и регистрация

ООД „ФОРТ” е учредено през 1996г. с решение № 3798/1996 на Пловдивския окръжен съд, със седалище гр. Пловдив. Основната дейност на фирмата е производство на кутии и опаковки от картон и велпапе.

База за изготвяне на финансовия отчет

Приложеният консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство, прилагайки Националните стандарти за малки и средни предприятия. Настоящият консолидиран годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена с изключение на част от земи, машини и съоръжения, представени по преоценени стойности.

Всички данни за 2013г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лева.

За 2013 г. финансовите отчети на дружествата от групата са одитирани.

Принципи на консолидация

В Годишният консолидиран финансов отчет финансовите отчети на дъщерното дружество са консолидирани по метода на линейната (пълна) консолидация - сумиране ред по ред на позициите за активите, пасивите, приходите и разходите от финансовите отчети на предприятието майка и на дъщерното предприятие, като преди това са елиминирани взаимните стойности, породени от вътрешногрупови сделки и разчети.

Към 31.12.2013г. дружеството притежава 1112100 бр. акции, представляващи 48,95% от капитала на „Унипак” АД Павликени.

При закупуването на 48,95% от капитала на „Унипак” АД през 2006г. номиналната стойност на една акция е 10 лева. На проведеното Общо събрание на акционерите на „Унипак” АД на 21.12.2007г. е извършена промяна в структурата на капитала от 1 135 990 лева, който се разпределя на 1 135 990 броя акции с номинална стойност 1 лев. С решение на годишното общо събрание на акционерите на 27.06.2008 г. капиталът на дружеството е увеличен за сметка на неразпределената печалба от минали години на 2 271 980.00 лв., посредством издаването на 1 135 990 нови акции с номинална стойност един лев, който се разпределят между акционерите съразмерно на участието им в капитала на дружеството.

„Унипак” е публично Акционерно дружество със седалище и адрес на управление : пк 5200 гр. Павликени, ул. “Тошо Кътев” 13, тел.0610/51104, факс 0610 / 51109,

- Съдебна регистрация извършена в Окръжен съд Велико Търново по ФД № 6 от 03.01.1996г., вписан в регистъра на търговските дружества – рег. 1, том 1, стр. 12, партида 2 ЕФН 0496000061.

- Капитал: 2 271 980 лв., разпределен на 2 271 980 броя поименни, безналични акции, с право на глас, с номинална стойност 1 лев.

- Предмет на дейност : производство на разнообразни опаковки от картон и велпапе, специална хартия, извършване на печатарски услуги, търговия със суровини, материали и готови изделия.

Годишният консолидиран финансов отчет на Групата се състои от годишния финансов отчет на „Форт” ООД (Дружество - майка) и годишния финансов отчет на дъщерното дружество „Унипак” АД. Малцинствено участие в групата - 51,05%.

„Унипак” АД изготвя финансовите си отчети в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, поради което при изготвяне на годишния консолидиран финансов отчет на групата са направени съответните подходящи преизчисления. Двете дружества прилагат една и съща счетоводна политика, спрямо сделки и събития, станали при сходни обстоятелства, с изключение при определяне прага на същественост на Дълготрайните активи, описано подробно в т. Дълготрайни активи.

Функционална валута и отчетна валута

Консолидираните финансови отчети са изготвени в български лева, която е и функционалната и отчетна валута на Групата.

Сделките на дружеството, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в левова равностойност на база официалния валутен курс на БНБ към датата на операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в левова равностойност на база валутния курс към датата на операцията. Възникналите курсовите разлики се третираат като текущи приходи и разходи и се включват в отчета за доходите.

Към датата на съставяне на консолидираните финансови отчети всички активи и пасиви деноминирани в чуждестранна валута са преизчислени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2013г.

Дълготрайни материални активи

Като **Дълготрайни материални активи** се отчитат активите, които имат натурално-веществена форма, ще се използват за дейността на предприятието за повече от една отчетна година и имат стойност по – висока от 500 лева.

Като **Дълготрайни нематериални активи** се отчитат активите, които нямат физическа субстанция, въпреки че могат да се съдържат във физическа субстанция или носителят им може да бъде физическа субстанция, имат съществено значение при употребата им, от използването им се очаква икономическа изгода и имат стойност по – висока от 500 лева.

За оценка на дълготрайните активи след първоначалното признаване се използва препоръчителния подход, т.е. всеки актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

За амортизируемите дълготрайни активи се прилага линейния метод на амортизация.

По групи активи са прилагани следните норми:

Административни и производствени сгради	1,33% - 4,00%
Съоръжения	1,33% - 4,00%
Машини и оборудване	1,43% - 30,00%
Автомобили	5,00% - 25,00%
Други транспортни средства	2,67% - 10,00%
Стопански инвентар	5,00% - 20,00%
Нематериални активи	6,67% - 20,00%, спрямо срока на правното ограничение за ползване
Компютри, софтуер, мобилни телефони	до 50%

Определеният срок на полезен живот на дълготрайните материални активи се преглежда в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използване на активите, същият се коригира перспективно.

Поради приетият праг на същественост от 150 лв. в ГФО на „Унипак“ АД са направени необходимите преизчисления, а именно:

- Размер на ДМА в ГФО на „Унипак“ АД с праг на същественост под 500 лв. към 31.12.2013г. – 21х.лв.

- Размер на начислените амортизации на ДМА в ГФО на „Унипак“ АД с праг на същественост под 500 лв. за 2013г. – 4 х.лв. – извършена корекция в посока намаление с 4 х.лв. в разходите за амортизации в Консолидирания годишен отчет за доходите на групата

– извършена корекция в посока намаление с 21 х.лв. в стойността на ДМА в Консолидирания годишен баланс на групата, от които 2 х.лв. - сгради, 15 х.лв. - машини и оборудване, 2 хил.лв. - транспортни средства, 2 х.лв.- други ДА.

Закупени през 2013г. ДМА под 500 лв. – 3 хил. лв. Същите са отнесени в консолидирания отчет като разходи за материали.

- В резултат на извършените корекции получената разлика в размер на 22 х.лв. е отнесена в намаление на неразпределената печалба, а получената разлика от 1 хил. лв. - като увеличение на текущата печалба в Консолидирания годишен баланс на групата.

Материални запаси

Материалните запаси се записват в баланса на групата по историческа цена (доставна стойност), в която се включват: цената на закупуване (себестойност) и всички преки разходи, извършени във връзка с доставянето до сегашното им местоположение и състояние.

Материалните запаси при тяхното потребление се оценяват по средно претеглена стойност, а когато тяхното потребление засяга конкретни партиди - по метода на конкретно определената стойност.

Произведената готова продукция се оценява по себестойност на база основните производствени разходи.

Разпределението на постоянните общопроизводствени разходи за всеки произвеждан продукт се извършва на базата на нормалния капацитет на производствените мощности и обем произведена продукция.

Разпределението на променливите общопроизводствени разходи за всеки произвеждан продукт се извършва на базата на реалното използване на производствените мощности и обем произведена продукция.

Сделките в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута, освен тези за покупка и продажба на чуждестранна валута, се вписват в счетоводните регистри в лева, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централния курс към датата на сделката.

Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване, а продадената по валутния курс на продажбата.

Текуща оценка на валутните активи и пасиви се извършва към датата на съставяне на финансовия отчет.

Търговски и други вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2013г., намалени със стойността на направените провизии за несъбираеми и трудно събираеми вземания.

В перо „Други дългосрочни вземания” в Баланса са включени:

- вземанията от продажбата на 900 000 акции от капитала на „Унипак” АД Павликени съгласно договор за отложено разплащане в срок до 31.12.2015г. в размер на 3 223 хил. лв.

В перо “Други краткосрочни вземания до 1 година“ в размер на 434 хил. лева са включени:

- вземания по съдебни и присъдени спорове в размер на 432 хил. лв.

- вземания от подотчетни лица - 2 хил. лв.

Паричните средства и парични еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2013г. Парични средства по безсрочни /разплащателни сметки са в размер на 867 хил. лв.

Основен капитал

Основния капитал в Годишният консолидиран баланс на групата е основният капитал на майката по съдебна регистрация 5 х. лв. и основен капитал на малцинственото участие в размер на 1160 х. лв. представен в Баланса в перо „Капитал непринадлежащ на групата”.

Собствен капитал

В статията „Собствения капитал, непринадлежащ на групата” се включва пропорционално определената стойност на принадлежащите на малцинственото участие основен капитал, резерви и финансови резултати;

Собственият капитал, непринадлежащ на групата през 2013г. е в размер на 8642 хил. лв.

Разходи за бъдещи периоди

Разходи за бъдещи периоди са представени разходи, които са предплатени или начислени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година.

Като разходи за бъдещи периоди в Баланса са представени платените застраховки и абонамент в размер на 40 хил. лв.

Резерви

Като допълнителни резерви в баланса на групата е представен резултатът от извършената през 1997г. револоризация на дълготрайни материални активи. Преоценъчният резерв е формиран от извършените през предходни години преоценки до справедливата стойност на част от притежаваните от групата ДМА. Преоценъчният резерв се признава като неразпределена печалба след изваждане от употреба на съответния актив.

Търговски и други задължения

Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2013г.

Задълженията по банкови кредити към 31.12.2013г са в размер на 7274 хил. лева, разпределени както следва:

Кредитор: УниКредит Булбанк АД, инвестиционен кредит

Задължение към 31.12.2013г. 2 930 хил. лв., от които платими до 1 година: 1 578 хил. лв.

Падеж: 01.10.2015г.,

Договорен лихвен процент: променлив БЛП – 3-месечен EURIBOR и надбавка от 4.7%.

Обезпечение: Договорна ипотека на недвижимите имоти, собственост на дружеството, първи по ред залог МСО, на търговското предприятие „ФОРТ“ ООД и на придобитите акции от капитала на „Унипак“ АД Павликени.

Кредитор: УниКредит Булбанк АД, инвестиционен кредит получен през 2013г.

Задължение към 31.12.2013г. 1 574 хил. лв., от които платими до 1 година: 311 хил. лв.

Падеж: 05.05.2018г.,

Договорен лихвен процент: променлив БЛП – 3-месечен EURIBOR и надбавка от 4.1%.

Обезпечение: Първи по ред залог на придобитата машина, пореден залог МСО и залог на всички вземания.

Кредитор: УниКредит Булбанк АД, инвестиционен кредити

Задължение към 31.12.2013г. 2 770 хил. лв., от които платими до 1 година: 626 хил. лв.

Падеж: 23.09.2017г.,

Договорен лихвен процент: 6,5

Обезпечение: Залог върху придобитата с кредита шестцветна офсетова печатна машина

Кредитът платим през 2013г. е представен в Баланса като текущо задължение до 1 година в размер на 2 515 хил. лева. Плащанията след 2013г. в размер на 4 759 хил. лв. са представени като дългосрочни задължения към финансови предприятия над 1 година.

Към инвестиционните кредити са сключени договори за банков кредит под условие за поемане на кредитни ангажименти под формата на финансови сделки за хеджиране на лихвения риск.

В перото “Други задължения” в размер на 2990 хил. лв. са включени задълженията:

- по договорите за финансов лизинг в размер на 2507 хил. лв.
- към персонала неизплатените заплати за м. декември 2013г. в размер на 145 хил. лева
- осигурителни задължения в размер на 55 хил. лв.
- данъчни задължения в размер на 262 хил. лв.
- други задължения – 21 хил. лв.

В задълженията над 1 година, в размер на 1367 хил. лв., са включени задълженията по лизингови договори платими след 2013г. в размер на 1367 хил. лв.

В задълженията до 1 година, в размер на 1623 хил. лв., са включени:

- задълженията по лизингови договори платими през 2014г. в размер на 1140 хил. лв.
- към персонала неизплатените заплати за м. декември 2013г. в размер на 145 хил. лева
- осигурителни задължения в размер на 55 хил. лв.
- данъчни задължения в размер на 262 хил. лв.
- други задължения – 21 хил. лв.

Приходи от продажби

Нетните приходи включват сумите (без ДДС), получени от продажби на продукцията, стоки и услуги.

Приход от продажба на продукцията, стоки, услуги и други се признава в отчета за приходи и разходи, когато значителни рискове и облаги на собствеността са прехвърлени на купувача.

Приходите от продажба на продукцията са в размер на 34824 хил. лв., състояща се основно от продажба на кутии, опаковки и други продукти от картон и велпапе. Приходите от продажба на стоки в размер на 1437 хил. лв. са формирани основно от продажба на картон и велпапе. Услугите, които са генерирани приход в размер на 240 хил. лв. през 2013 г са основно от услугата печат и предпечат.

В перото „Други приходи от продажби“ са включени приходите от продажби на материали и дълготрайни материални активи, амбалаж, балирана хартия и др. плащания с обезщетителен характер през 2013г.

През 2006г. групата получи финансиране от фонд „Условия на труд“ към МТСП за изграждане на ОВКИ, ел., осветителна и пожароизвестяваща инсталация в размер на 98 хил. лева, от който признати като приход за 2013г. – 3 хил. лв. Неотнесената част като текущ приход от финансирането в размер на 74 хил.лева е посочена в пасива на Баланса в раздел „Финансиране“.

През 2009г. групата получи финансиране от фонд „Условия на труд“ към МТСП в размер 70 хил. лв. , от който признати за 2013г. – 2 хил. лв. Неотнесената част като текущ приход от финансирането в размер на 34 хил.лева е посочена в пасива на Баланса в раздел „Финансиране“.

През м. Януари 2013 г. е получено финансиране по договор 2ТМГ-02-13/11.03.2011 г между дружеството и Министерство на икономиката по оперативна програма „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика“2007-2013 в размер на 1 871 хил.лева / 49.9980391461 % от стойността на актива / за закупуване на високопроизводителна шестцветна офсетова печатна машина. За 2013 г. признати като текущ приход са 373 хил.лева. Неотнесената част като текущ приход от финансирането в размер на 1307 хил.лева е посочена в пасива на Баланса в раздел „Финансиране“. Финансирането се признава като приход за срока на полезния живот на машината, който е 5 години пропорционално.

Общо представени в пасива на баланса в раздел „Финансирания“ са размер на 1415хил. лв.

Разходи

Разходите се начисляват при спазване на принципа на текущо начисляване и съпоставимост с реализирания приход.

Разходите за материали в размер на 24579 хил. лв. през 2013 г. включват:

- | | |
|--|------------------|
| - разходи за материали за производство | - 22840 хил. лв. |
| - разходи за гориво и ел.енергия | - 1088 хил. лв. |
| - разходи за вода | - 14 хил. лв. |
| - разходи за ремонт на ДМА | - 409 хил. лв. |
| - др. разходи | - 228 хил. лв. |

Разходите за външни услуги в размер на 946 хил. лв. за 2013 г. се формират основно от разходи за транспорт, далекосъобщителни, застраховки, ремонти на ДМА и външни услуги, по производството на опаковки и др. изделия от хартия и картон и др..

За одитиране на годишния финансов отчет е сключен договор с регистриран одитор с определено възнаграждение в размер на 1 хил. лв. без ДДС.

Разходи за лихви и др. финансови разходи в размер на 830 хил. лв.:

- разходи за лихви - 776 хил. лв.
- курсови разлики - 13 хил. лв.
- други финансови разходи - 41 хил. лв.

Оповестяване на нетните приходи по сегменти:

Основни пазари за продукцията на групата са предимно в България. Групата е единственият производител на каширано алуминиево фолио и задоволява голяма част от нуждите на пазара. Произвежда се и се реализира продукция за износ, като относителният дял на износа не надхвърля 5%.

Разходите за персонала

- разходи за заплати в размер на 2000 хил. лв
- разходи за осигуровки в размер на 341 хил. лв.

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в групата се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в Кодекса за Социално Осигуряване.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Краткосрочните приходи за персонала под формата на възнаграждения, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналот е положил труд за тях, или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за доходите в периода, в който е положен труда за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството изплаща обезщетение съгласно размерите определени в Кодекса на труда. В предвид незначителните размери на задълженията към персонала при пенсиониране и неизползван отпуск не са правени актюерски оценки и съответните начислявания.

Разходи за обезценка

Загуби от обезценка се признават винаги, в случай че балансовата стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава възстановимата му стойност. Загубите от обезценка се признават в отчета за приходите и разходите за периода на възникването. Загубите от обезценка се възстановяват, при промяна в условията, които са довели до нейното първоначално проявление. За отчетния период не е извършена обезценка.

Размер на възнагражденията, изплащани на членовете на органите на управление:

- Възнаграждение на съвета на директорите: 60 хил.лв.
- Възнаграждение на изпълнителния директор: 30 хил.лв.
- Възнаграждение на управителите: 134 хил.лв.

Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство, Групата дължи корпоративен данък в размер на 10% .

Активите и пасивите по отсрочени данъци се разпределят по следния начин:

Пасиви и активи по отсрочени данъци С-ка 497	Салдо на 01.01.2013 г.	Оборот 2013 г		Салдо на 31.12.2013 г.
		Увеличение	Намаление	
Пасиви по отсрочени данъци	67	40		107

Не са настъпили корекции на отсрочени данъци в резултат на промени в данъчното законодателство.

Дивиденги.

Дружеството „Форт“ ООД получи дивидент от „Унипак“ АД в размер на 44 484 лева, който е елиминиран при съставянето на консолидирания баланс на групата.

На годишното Общо събрание на акционерите на дружеството, проведено на 19.06.2013 г. се взе решение да се разпредели дивидент в размер на 90 879,20 лева от годишната печалба в размер на 3 079 058,33 лева за 2012г., представляващ 0,04 лева брутен дивидент на една акция, а остатъкът в размер на 2 988 179,13 лева се отнася към неразпределената печалба на дружеството.

През 2013 г. по решение на общото събрание на ООД „Форт“ не е разпределян дивидент.

Информация за сключените сделки със свързани лица

През 2013. са изплатени дивиденги към физически лица - акционери в „Унипак“ АД.

Задълженията към свързаните лица към 31.12.2013г. са в размер на 7 хил. лв. неизплатени дивиденги към акционери, физически лица.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Групата на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай, че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване предимно на продажби на стоки и услуги на разсрочено плащане на клиенти с подходяща кредитна репутация, които имат дълга история и търговско сътрудничество с дружеството, добро финансово състояние и липса на нарушения при спазването на кредитните условия.

Дружеството предоставя кредитни периоди на по-големите си клиенти от 30 до 60 дни. От своя страна дружеството ползва кредитни периоди в рамките от 30 до 90 дни, предоставени му от по-големи доставчици. При нови клиенти се използва авансово плащане.

Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност.

Ценови риск

Основния ценови риск за групата може да се разглежда в няколко направления:

- свързан с повишаването на цените на основните суровини и материали – хартии, картони и полипропилен.
- свързан с повишаване на цените на енергоносителите – ел.енергия и природен газ.
- свързан с повишаването на цените на транспортните услуги.

Валутен риск

Дружеството извършва своята дейност при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Търговската дейност на дружеството е предимно със страни от Европейската общност. Сделките по доставки и продажби са в ЕВРО и при запазване на курса на еврото не съществува сериозен валутен риск.

Пазарен риск

Пазарният риск е резултат от изменението в пазарните условия, свързани с повишаването на цените на основните суровини и материали, ел.енергия и природен газ и с повишаването на цените на транспортните услуги.

Репутация

При съставяне на консолидирания баланса на Групата отчетната стойност на съучастие на „ФОРТ“ ООД в „Унипак“ АД и дялът на „ФОРТ“ ООД в собствения капитал на „Унипак“ АД се елиминират.

В резултат на елиминирането е отчетена положителна репутация за 2007г. в размер на 3623 х.лв.

С решение на годишното общо събрание на акционерите на „Унипак“ АД на 27.06.2008 г. капиталът на дружеството е увеличен за сметка на неразпределената печалба от минали години на с 1 135 990 лв. на 2 271 980.00 лв.,

В резултат на увеличението положителната репутация е намаляла с 556 хил. лв.

Полезният живот на положителната репутация се определя на 10 години. При определянето му се има в предвид дългосрочността на инвестицията и непрекъснатото развитие на дъщерното предприятие "Унипак" АД, стабилността на отрасъла във времето, много добрата конкурентноспособност на предприятието, както и че ДМА в дъщерното предприятие са с голям срок на амортизация:

- до 15 год. за машини и производствено оборудване
- до 75 год. за съоръжения и др.
- до 100 год. за сгради

Начислената амортизация за 2013г. е в размер на 306 хил. лв., призната за разход в отчета за доходите за 2013г.

Условни активи и условни задължения.

Към 31.12.2013 год. в групата няма заведени условни активи и условни задължения.

Събития след датата на баланса

За периода от съставянето на Баланса за 2013 г. до неговото представяне не са настъпили събития, които коригират годишния финансов отчет.

Действащо предприятие.

Финансовият отчет е съставен при съблюдаване на принципа за действащо предприятие. На ръководството на дружеството не са известни данни, които биха довели до несигурност относно възможността то да продължи своята дейност.

Финансовите отчети са одобрени от Ръководството на групата и са подписани от негово име .

Дата: 31.03.2014г.

Съставител:.....

/ В. Чакова /



Ръководител:.....

/ Т. Чаков /

КОНСОЛИДИРАН

Годишен доклад за дейността на „ФОРТ“ ООД за 2013 ГОДИНА

I. Развитие и резултати от дейността 2013 година.

„ФОРТ“ ООД е учредено през 1996г. с решение № 3798/1996 на Пловдивския окръжен съд, със седалище гр. Пловдив.

Основният капитал е в размер на 5000 лв. и е разпределен в 50 дяла по 100 лв. Всеки от собствениците притежава 25 дяла на стойност 2500 лева.

„ФОРТ“ ООД е с предмет на дейност: производство на кутии, опаковки и други продукти от картон и велпапе, услугата печат и предпечатна подготовка,

Изминалата 2013 година се характеризира като успешна за групата.

През 2006г. са закупени 100 605 акции от капитала на АД „Унипак“ Павликени, от които 45 000 са продадени през 2006г. Към 31.12.2013г. дружеството притежава 1112100 акции, представляващи 48,95% от капитала на „Унипак“ АД, на стойност 4179 хил. лв.

При закупуването на 48,95% от капитала на „Унипак“ АД през 2006г. номиналната стойност на една акция е 10 лева. На проведеното Общо събрание на акционерите на «Унипак» АД на 21.12.2007г. е извършена промяна в структурата на капитала от 1 135 990 лева, който се разпределя на 1 135 990 броя акции с номинална стойност 1 лев. С решение на годишното общо събрание на акционерите на 27.06.2008 г. капиталът на дружеството е увеличен за сметка на неразпределената печалба от минали години на 2 271 980.00 лв., посредством издаването на 1 135 990 нови акции с номинална стойност 1 лев, който се разпределят между акционерите съразмерно на участието им в капитала на дружеството

През 2007г. за първи път се извършва консолидация на Годишните финансови отчети на „Форт“ ООД (Дружество - майка) и на дъщерното дружество „Унипак“ АД.

„Унипак“ е публично Акционерно дружество със седалище и адрес на управление : пк 5200 гр. Павликени, ул. “Тошо Кътев”, 13 тел.0610/51104, факс 0610 /51109. Съдебна регистрация извършена в Окръжен съд Велико Търново по ФД № 6 от 03.01.1996г., вписан в регистъра на търговските дружества – рег. 1, том 1, стр. 12, партида 2 ЕФН 0496000061. Капитал към 31.12.2013г.: 2 271 980 лв., разпределен на 2 271 980 броя поименни, безналични акции, с право на глас, с номинална стойност 1 лев.

“Унипак” АД произвежда разнообразни опаковъчни изделия на основа хартия и картон, екструдирани хартия, алуминиево фолио, комбинирани опаковъчни материали, книжни гилзи, етикети от хартия, опаковки от каширани велпапе, еднослойни и двуслойни пликосе за насипни продукти и др. Основна сфера на дейност на дружеството е производство и търговия с опаковки от хартии и картони.

За отчетната 2013 г. в “Унипак” АД са произведени 9684 тона опаковки на стойност 29164 хил.лв. В сравнение със същият период на 2012 г. от основната продуктова структура са увеличени опаковките от хромова хартия с 20 тона, екструдирани опаковки с печат с 2 тона, каширани фолио с хартия с 8 тона, пликосе и кесии с 44 тона, каширани картон с 1 тон и опаковки от едвоен материал с 51 тона.

Намаление има в производството на опаковките от картон с 1694 тона, каширани микровелпапе с 383 тона, екструдирани хартии без печат 12 тона, парафинирани хартии с 4 тона, опаковки върху полипропилен с 26 тона, друга продукция с 8 тона, пликосе от полипропилен със 7 тона и ишлеме с 20 тона.

Във „ФОРТ” ООД сумата на нетните приходи от продажби в размер на 9 350 хил. лева за 2013 година е увеличена спрямо 2012г. с 10,13%. Балансовата печалба (печалбата след облагане с корпоративен данък) през 2013г. в размер на 2144 хил. лв. съответно се е увеличила с 415 хил. лв. спрямо 2012г.

За групата нетните приходи от продажби са в размер на 36 501 хил. лв. В сравнение с 2012г. – 39 122 хил. лв., нетните приходи от продажби са намалели с 6,70%.

Динамиката на приходите от продажби по пера общо за Групата е посочена в следната таблица:

№	Приходи от продажби на:	2012г. хил. лв.	Относителен дял в % 2012г.	2013г. хил.лв.	Относителен дял в % 2013г.	Ръст/спад в приходите от продажби	% увеличение/намаление спрямо 2012г.
1	Продукция	37790	92,17	34824	89,62	-2966	-7,23
2	Стоки	1212	2,96	1437	3,70	225	0,55
3	Услуги	120	0,29	240	0,62	120	0,29
4	Други	1877	4,58	2358	6,06	481	1,17
	Всичко	40999	100,00	38859	100,00	2140	-5,22

Основни пазари за продукцията на Групата са предимно в България. “Унипак” АД е единственият производител на каширано алуминиево фолио и задоволява голяма част от нуждите на пазара. Делът на износа за текущата година представлява 5% от общите продажби.

Консолидираната счетоводна печалба на групата преди облагане с данъци е 4 739 хил. лв.

Нетната консолидирана печалба за 2013г. е 4 214 хил. лв.

Резултати от дейността на предприятията включени в групата за 2013г. са преставени в следната таблица:

№	Дружество:	Приходи от продажби през 2013г.:	Нетна печалба за 2013г.:
1	„ФОРТ” ООД	10128	2144
2	“Унипак” АД	33100	2429

II. Финансово състояние и основни рискове пред групата през бъдещи периоди.

Задълженията по банкови кредити към 31.12.2013г са в размер на 7274 хил. лева, разпределени както следва:

Кредитор: УниКредит Булбанк АД, инвестиционен кредит

Задължение към 31.12.2013г. 2 930 хил. лв., от които платими до 1 година: 1 578 хил. лв.

Падеж: 01.10.2015г.,

Договорен лихвен процент: променлив БЛП – 3-месечен EURIBOR и надбавка от 4,7%.

Обезпечение: Договорна ипотека на недвижимите имоти, собственост на дружеството, първи по ред залог МСО, на търговското предприятие „ФОРТ” ООД и на придобитите акции от капитала на „Унипак” АД Павликени.

Кредитор: УниКредит Булбанк АД, инвестиционен кредит получен през 2013г.

Задължение към 31.12.2013г. 1 574 хил. лв., от които платими до 1 година: 311 хил. лв.

Падеж: 05.05.2018г.,

Договорен лихвен процент: променлив БЛП – 3-месечен EURIBOR и надбавка от 4,1%.

Обезпечение: Първи по ред залог на придобитата машина, пореден залог МСО и залог на всички вземания.

Кредитор: УниКредит Булбанк АД, инвестиционен кредити

Задължение към 31.12.2013г. 2 770 хил. лв., от които платими до 1 година: 626 хил. лв.

Падеж: 23.09.2017г.,

Договорен лихвен процент: 6,5

Обезпечение: Залог върху придобитата с кредита шестцветна офсетова печатна машина

Кредитът платим през 2013г. е представен в Баланса като текущо задължение до 1 година в размер на 2 515 хил. лева. Плащанията след 2013г. в размер на 4 759 хил. лв. са представени като дългосрочни задължения към финансови предприятия над 1 година.

Към инвестиционните кредити са сключени договори за банков кредит под условие за поемане на кредитни ангажименти под формата на финансови сделки за хеджиране на лихвения риск.

В перото “Други задължения” в размер на 2990 хил. лв. са включени задълженията:

- по договорите за финансов лизинг в размер на 2507 хил. лв.
- към персонала неизплатените заплати за м. декември 2013г. в размер на 145 хил. лева
- осигурителни задължения в размер на 55 хил. лв.
- данъчни задължения в размер на 262 хил. лв.
- други задължения – 21 хил. лв.

В задълженията над 1 година, в размер на 1367 хил. лв., са включени задълженията по лизингови договори платими след 2013г. в размер на 1367 хил. лв.

В задълженията до 1 година, в размер на 1623 хил. лв., са включени:

- задълженията по лизингови договори платими през 2014г. в размер на 1140 хил. лв.
- към персонала неизплатените заплати за м. декември 2013г. в размер на 145 хил. лева
- осигурителни задължения в размер на 55 хил. лв.
- данъчни задължения в размер на 262 хил. лв.
- други задължения – 21 хил. лв.

Към 31.12.2013 г. „Унипак” АД има задължение по следните лизингови договори:

Лизингов договор	Наименование	До 1г.	над 1г.	общо
Уникредит Лизинг АД гр.София	Машина SOMA	215118		215118
Интерлийз ЕАД гр.София	Машина Brausse	120152		120152
Интерлийз ЕАД гр.София	Машина велпапе	87636	136580	224216
Уникредит Лизинг АД гр.София	Машина Man Roland	597130	1037648	1634778
Интерлийз ЕАД гр.София	Машина PIVAB	103443	172305	275748
		1123479	1346533	2470012

Към 31.12.2013 г. „Форт” ООД има задължение по следните лизингови договори:

Лизингов договор	Наименование	До 1г.	над 1г.	общо
Интерлийз ауто ЕАД	Лек автомобил	16990	19822	36812

Задълженията се обслужват редовно и не застрашават финансовата независимост на групата.

Направеният анализ не показва съществени рискове на бизнес средата или на вътрешното състояние на групата, които да застрашават финансовата му независимост.

Групата няма активи и пасиви, деноминирани в друга чуждестранна валута, освен в евро и в много редки случаи в щ. долар. Това намалява валутните рискове;

Като цяло кредитните, ценовите и валутните рискове за дружеството за периода до 2018 година се оценяват от ръководството на дружеството като равни и по-малки от нормалните за отрасъла.

Планираната маркетингова стратегия на групата се базира на детайлна преценка на всички особености на пазара. Приоритетни области при развитието на продуктите са потребителските предпочитания по отношение на специфични качества, цветове, дизайн на опаковките и чувствителността към съответния продукт.

Политиката относно управлението на финансовите ресурси за отчетния период е свързана с променената политика на фирмите доставчици на материали. Обичаен срок в момента на доставката на картон е 2 месеца от датата на заявката, поради което групата е принудена да поддържа големи складови наличности за обезпечаване на производството с материали. Това забавя възможностите за обслужването на задълженията. Мерките които са взети спрямо евентуални затруднения, са в промяна на договорните отношения с доставчиците спрямо срока на разплащане. Променен е и срока на получаването на вземанията от клиенти. Поради специфичния характер на производство, се прилага когато е необходимо авансово плащане от клиентите при подаване на заявка.

Основни финансови показатели:

Анализът на финансовото състояние на Групата е направен на база консолидирания отчет за 2013г.

№	ПОКАЗАТЕЛИ ЗА АНАЛИЗ	2013 г.	2012 г.
1.	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	0,14	0,07
2.	Коефициент на рентабилност на собствения капитал, след облагане с данъци:	0,18	0,23
3.	Коефициент на рентабилност на пасивите, след облагане с данъци:	0,27	0,21
4.	Коефициент на капитализация на активите, след облагане с данъци:	0,14	0,16
5.	Коефициент на обща ликвидност:	1,65	1,40
6.	Коефициент на бърза ликвидност:	0,61	0,70
7.	Коефициент на незабавна ликвидност:	0,61	0,70
8.	Коефициент на абсолютна ликвидност:	0,10	0,06
9.	Коефициент на финансова автономност:	1,52	0,91
10.	Коефициент на задлъжнялост:	0,66	1,10
11.	Коефициент на ефективност на разходите:	1,14	1,14
12.	Коефициент на ефективност на приходите:	0,88	0,88

III. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовият отчет.

Не са настъпили събития след датата на баланса, които да се оповестят допълнително или да коригират годишния финансов отчет.

IV. Вероятно бъдещо развитие на групата и действия в областта на научно-изследователската и развойната дейност.

В Групата непрекъснато се правят инвестиции за обновяване на техниката и технологията за производство на опаковки. Целите са увеличаване на производствения капацитет, запазване на основните производства и свързаните с тях работни места, пускане на пазара на нови продукти, оптимизация на производствените и административни разходи.

Няколко са критериите, на които трябва да отговарят фирмите, производители на опаковки и опаковъчни материали, за да бъдат конкурентоспособни, а също така и най-предпочитани от клиентите.

На първо място е качеството. В "Унипак" АД е създадена и разработена система за управление на качеството. Дружеството отдавна е сертифицирано по ISO 9001-2000 и по подобряване на качеството се работи ежедневно. „Унипак“ АД притежава сертификат No:SOF0208221 издаден от Lloyd's Register Quality Assurance.

Вторият критерий е договорната дисциплина и навременността на доставките. И по този критерий групата отговаря на очакванията на пазара, най-вече с опита на управлението и оперативното планиране, свързано с оптималното използване капацитета на производствените линии.

На трето място, и не без значение, е оферирането на оптимални цени на клиентите, които да внушават баланс на интересите на договарящите страни. Огромното многообразие на клиентите ни доказва, че групата се е пласира добре.

Покриването на изброените критерии е напълно достатъчно условие за поддържане на висока степен на конкурентоспособност. Целите на групата за 2014г., ще бъдат запазване на миналогодишните нива на произведена и реализирана продукция.

V. Финансови инструменти, управление на финансовия риск, политика на хеджиране, и експозиция на предприятието по отношение на ценовия, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток.

Групата няма финансови инструменти, които да са носители на рискове за финансовото състояние на дружеството.

Сключени са договори за банков кредит под условие за поемане на кредитни ангажименти под формата на финансови сделки за хеджиране на лихвения риск, във връзка с отпуснатите инвестиционни кредити.

Лихвен риск

Групата банкови кредити и сключени договори за финансов лизинг. Всички са договорени в евро. В предвид това ръководството счита, че лихвеният риск, на който е изложено Дружеството, е незначителен.

Валутен риск

Групата е страна по кредити, отпуснати в евро и в предвид валутния борд, осъществяването на сделки в чуждестранна валута (евро) не се счита от Ръководството за риск. Групата не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, но е в достатъчна степен застраховано срещу него, тъй като националната валута е фиксирана към еврото.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Групата на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Основно Групата е изложена на кредитен риск, в случай, че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Групата в тази област е насочена към осъществяване предимно на продажби на стоки и услуги на разсрочено плащане на клиенти с подходяща кредитна репутация. За осигуряване на сигурността на продажбите при нови клиенти се използва и авансово плащане при подаване на заявка.

Кредитният риск на паричните средства по банкови сметки е минимален, тъй като Групата работи само с местни банки с висок кредитен рейтинг.

Секторен риск – конкуренция.

Групата е единствен производител на каширано алуминиево фолио и парафинирани хартии, с които задоволява голяма част от нуждите на страната. През текущата година групата поддържа добра стабилност на пазара за опаковки и други печатарски услуги. За 2013 г. са привлечени значителен брой нови клиенти. За преодоляване на конкуренцията и запазването на дела в продажбите на пазара се въвеждат нови производства и производствено оборудване.

Ценови риск.

Основния фирмен риск за Групата може да се разглежда в няколко направления:

- свързан с повишаването на цените на основните суровини и материали – хартии, картони и полипропилен.
- свързан с повишаване на цените на енергоносителите – ел.енергия и природен газ.
- свързан с повишаването на цените на транспортните услуги.

Ликвиден риск

Групата не изпитва недостиг на ликвидни средства. От вътрешните източници на ликвидност по съществени са наличието на стоково-материални запаси, незавършено производство и готова продукция. От външните източници на ликвидност влияние оказват вземанията от клиенти и доставчици и част от краткосрочните задължения. Неизползваните източници на ликвидни средства са незначими.

Риск на паричния поток

Рискът на паричния поток се отнася до колебания в размера на бъдещите парични потоци, генерирани от дейността на Групата. За групата към датата на отчета не съществува риск от значителни колебания на паричния поток.

VI. Въздействие върху околната среда

Характерът на дейността на Групата и нейните активи не пораждаат екологични проблеми. Ръководството на Групата непрекъснато следи за въздействието върху околната среда, което имат производствата в групата. Изисква се от дружествата да докладват за оценка на влиянието върху околната среда. В съответствие с нормативните изисквания и установените добри практики Групата непрекъснато осъществява превантивни действия и съгласувани мероприятия за максимално ограничаване на негативните въздействия върху околната среда, произтичащи от производствената дейност на дружествата.

VII. Персонал

Информация за средно-списъчният състав на персонала на групата:

Към 31.12.2013 г. – 340 броя

Към 31.12.2012 г. – 352 броя

Безопасност на труда.

Условията на труд в Групата са добри и се стремим да отговарят на националното законодателство за безопасност и здраве при работа. Постоянно се полагат усилия за безопасното състояние на обектите по отношение на пожарообезопасяването им и готовността на работещите за действия и преодоляване последствията при евентуални бедствия, аварии и катастрофи.

31.03.2014г.
гр. Пловдив

Управител:

Тодор Чаков/

